

AFFITTO DI AZIENDA

- o Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti
- o Inventario dei beni aziendali
- o Atto di acquisto dell'azienda
- o Licenze riguardanti l'azienda (commerciali e sanitarie)
- o Codice fiscale del locatore e del conduttore ai fini della visura camerale e sede del locatore e del conduttore
- o Eventualmente assegni e/o bonifici per le rate di canone già pagate di importo superiore a euro 1.000
- o Se vi è impresa familiare: atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo) e fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (Si ritiene opportuno un intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione)
- o In caso di affitto di durata ultranovennale: documentazione relativa agli Immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA
- o Se vi sono immobili in locazione, indicare se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile, fornire copia del contratto di locazione immobiliare
- o Contratti in essere: indicare se c'è subentro oppure no
- o Modalità di pagamento dei canoni futuri
- o Eventuale presenza di dipendenti